



## Pöytäkirja Helveneen kommodorikokous

**Aika ja paikka:** 17.10.2023 klo 17:00, Brändö Seglare, Helsinki

### 1. Kokouksen avaus

Helveneen puheenjohtaja Matti Piispanen avasi kokouksen klo 17.05.

### 2. Kokouksen järjestäytyminen

Valittiin kokouksen sihteeriksi Ahti Nurminen, sekä äänenlaskijoiksi ja pöytäkirjantarkastajiksi Tapani Koskela ja Sakari Valo. Kokouksen puheenjohtajana toimii Helveneen toimintasäännön mukaan Helveneen puheenjohtaja, Matti Piispanen.

Kokoukseen osallistujat on mainittu liitteessä no 1.

### 3. Työjärjestys

Päätettiin poiketa kokouskutsun mukana venekerhoille lähetetystä työjärjestysluonnoksesta (liite 2) siten, että kokouksen aluksi kuullaan maanvuokrasopimukseen koskeva esittely ja sen jälkeen myöhemmin esityslistalla ollut SPV:n Jan Thorströmin puheenvuoro koskien esitettyä puolisojäsenten alempaa liittomaksua, jonka jälkeen palataan esitettyyn työjärjestykseen.

### 4. Helsingin kaupungin edustajan esitys (maanvuokrasopimukset)

Helvene ja Helsingin kaupungin kulttuuri ja vapaa-ajan toimiala ovat jo pitkään neuvotelleet muutoksista kaupungin ja venekerhojen välisiin maanvuokrasopimukseen tehtävistä muutoksista.

Ulkoilupalvelupäällikkö Stefan Fröbergin esitteli eräitä kohtia näissä neuvotteluissa käsitellyistä asiakohdista, esityksen Liikuntapalvelut Kommodorikokous 17.10.2023, liite 3. Muutokset maanvuokrasopimuksissa tulevat voimaan kunkin venekerhon kohdalla, silloin kun sopimuksia seuraavan kerran uusitaan.

Maanvuokrasopimusten pituuksista riippuen sopimusten allekirjoittamisen päätösvalta jakautuu seuraava:

- Ulkoilupalvelupäällikkö 4 vuotta
- Liikuntajohtaja 6 vuotta
- Kulttuuri ja vapaa-ajan toimiala 20 vuotta
- Kaupunginhallitus yli 20 vuotta

Kuntalain 130 § säättää, että kunnan luovuttaessa tai antaessa vuokralle vähintään kymmeneksi vuodeksi omistamansa kiinteistön tulee järjestää joko tarjouskilpailu tai suorittaa puolueettoman arvioijan toimesta kiinteistön markkina-arvon tai markkinaperusteisen vuokratason arviointi. Käytännössä tämän vuoksi kaupunki suosii 9 vuoden sopimuksia venekerhojen kanssa.



Helsingin alueen kaikki venekerhot ovat riippumatta sijainnista maanvuokran suuruuden laskentaperusteiden suhteen samalla viivalla. Kaupungin poliittisen hallinnon päättämä uudistus on, että sitä venekerhojen vuokra-aluetta, jolla harjoitetaan liiketoimintaa, kuten esimerkiksi ravintolatoimintaa, ei enää vuokraa subventoida. Kaupunki ei ole vielä tarkemmin määritellyt miten tämä liiketoiminta määritellään. Todettiin yhteisesti, että Helvene on mukana tässä määrittelyssä. Esimerkiksi ravintolatoiminnan osalta, onko kiinteistö kokoaikaisesti vai vain osan aikaa vuodessa kyseisessä liiketoimintakäytössä sekä onko tila vain ulkopuolisten vai vain kerhon jäsenistön käytössä jne.

Muina yksityiskohtina Stefan Fröberg otti esille mm. seuraavat asiakohdat:

- Kesäaikaan kuuluvaksi ajaksi ei ole muutettavissa 14.9. ajankohdaksi 1.9.
- Vuokrasopimuksen siirto-oikeuden säilyttämisellä maanvuokrasopimuksessa ei ole merkitystä kaupungin kannalta. Nythän asia on noussut esille siksi, että yksi venekerho on saanut verottajalta tiedon, että sopimuksen siirto-oikeuden olemassaololla on verotuksellisia vaikutuksia yleishyödylliselle yhdistykselle. Toisaalta venekerhon asioidessa rahoitustahojen kanssa tällä oikeudella voi olla suurikin merkitys.
- Mainonta vuokra-alueella olevan rakennuksen ulkoseinässä tai aidoissa edellyttää liikuntapalveluiden lupaa, alle 7 päivän mainonta ei tarvitse lupaa.
- Kaupungin ilmoitus vuokra-alueen vuokra-ajan päättymisestä yleistä tarvetta varten on ilmoitettava aiemman kolmen kuukauden sijasta kuusi kuukautta ennen.
- Vuokra-alueen katselmuksen voi pyytää tehtäväksi vuokranantajan lisäksi myös vuokralainen.
- Lisäksi palataan aiempina vuosina käytössä olleeseen menettelytapaan, jonka mukaan maanvuokrasopimuksen liitteenä on luettelo vuokranantajan ja vuokraajan vuokra-alueella olevasta omaisuudesta.

Päätettiin, että maanvuokrasopimuksen käsittely Helveneeseen ja kaupungin kanssa jatkuu ja uusi sopimus pohja pyritään saamaan valmiiksi mahdollisimman pian.

Käsittelyn loppuksi keskusteltiin kaupungin perimien maksujen suuruudesta ja niiden ilmoittamisesta venekerhoille. Todettiin, ettei liikunnan maksuja ei olla nyt korottamassa vuodelle 2024. Perittävät maksut kaupunki ilmoittaa venekerhoille mahdollisimman aikaisin. Jos kaupunginhallitus päättää esimerkiksi tulostavoitteiden korottamisesta maksuja voidaan kuitenkin joutua muuttamaan.

## 5. Lyhyet suunnatut puheenvuorot

### 5.1 SPV:n liittomaksun maksuperusteiden muutokset

SPV:n toiminnanjohtaja Jan Thorströmiä oli pyydetty esittelemään liiton kanta koskien tilannetta, jossa venekerhot lisätäkseen aktiviteettiaan päättäisivät tehostaa puolisojäsenyyttä edullisemman maksun muodossa. Nykyisin SPV perii kaikilta venekerhojen aikuisilta jäseniltä liittomaksun, 13.50 €. Olisiko siis mahdollista, ettei SPV joko perisi lainkaan tätä liittomaksua puolisoilta tai perisi sen normaalia pienempänä.

Todettiin, että seuroilla on hyvin erilaisia jäsenmaksuluokkia ja sääntöjä maksuista. Kaikilla seuroilla ei ole puolisojäsenille omaa jäsenluokkaa.



Keskustelussa tuotiin esiin puolisojäsenyyden edulliset puolet venekerhojen toimintaan sekä erilaisten liittojäsenmaksujen perimisen sekä SPV:lle että myös venekerhoille tuomien hallinnollisten rasitusten lisääntymisen. Lisäksi SPV:n käsityksen mukaan liittojäsenmaksut muodostavat kokonaisuuden, jossa eri osa-alueiden muutokset aiheuttavat muutoksia toisiinsa ja siten liiton perimien maksujen suuruuteen.

Päätettiin, että yleisesti seuroille on hallinnollisesti helpompaa, että SPV:n jäsenmaksu on kaikille aikuisjäsenille sama, sillä myös jäsenedut ovat kaikille samat. Ehdotus eri SPV:n liittojäsenmaksuista puolisojäsenille ei saanut kannatusta.

## 6. Helveneen toimintasäännössä mainitut asiat

### 6.1 Kirjallinen selvitys toimikunnan 2022 – 2023 toiminnasta

Matti Piispanen kävi läpi Helveneen toimintaa ja toimintakertomusta vuodelta 2022 ja 2023 (liite 4).

Keskustelussa todettiin aluksi yleisesti, että Helsingin hyväksymissä strategioissa veneily ja venekerhojen toiminta ovat saaneet hyvin vähän tilaa. Helveneen toimintakertomus käytiin läpi kohta kohdalta.

Helveneen taloudellinen tilanne: tilillä on nyt 1.324,10 €. Todettiin, että Helveneen varat ovat SPV:n tilillä ja SPV hoitaa Helveneen laskujen maksun Helveneen puolesta. Ainoa menoerä toimintakertomusvuotena olivat Helveneen nettisivujen kulut. Keskusteltiin ja esitettiin toive, että Helveneellä olisi hieman paremmat taloudelliset resurssit tehdä erilaisia, suunnitelmiin perustuvia asioita ja siten vaikuttaa nykyistä paremmin veneilyn ja venekerhojen toimintaedellytysten parantamiseen.

Hyväksyttiin toimintakertomus vuodelta 2022 ja 2023 yksimielisesti.

### 6.2 Seuraavan vuoden toimintatavoitteet ja –linjaukset

Matti Piispanen esitteli toimintasuunnitelman kaudelle 2023-2024 (liite 5).

Käytiin toimintasuunnitelma läpi kohta kohdalta. Keskusteltiin siitä, että esitetty Neljänviitankarin poistamisen kustannus on varsin vähäinen. Sen sijaan Husunkiven poistamisen ja ympäristön ruoppaamisen kustannus on puolestaan huomattavasti suurempi ja vaatii suuria panostuksia kaupungilta.

Tapani Koskela ehdotti koulutuksen lisäämistä kilpailu kohtaan. Päätettiin että suunnitelmaa korjataan muotoon:

- Parantaa Helsingin kilpapurjehduksen ja koulutuksen järjestämisen edellytyksiä.

Lisättiin tapaamisiin:

- kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan uusi toimialajohtaja Juha Ahonen.

Keskusteltiin, että kuka tahansa voisi tehdä kunnallisaloitteen, johon kaupungin virkamiehet ovat velvollisia vastaamaan tietyn ajan puitteissa.



Keskusteltiin voisiko SPV tehdä enemmän kaupungin suuntaan helsinkiläisten venekerhojen edunvalvontatyössä.

Päätettiin lisätä toimintasuunnitelmaan maininta kuntalaisaloitteen tekemisestä Helsingin talvipaikoista.

Päätettiin lisätä suunnitelmaan, että pyydetään uudelleen tukea venekerhoilta Helveneen toimintaan siten, että tuen kohteet on tarkemmin määritelty sekä selvitetään voidaanko myös paikallisilta yrityksiltä pyytää tukea Helveneen toimintaan.

Hyväksyttiin toimintasuunnitelma edellä esitetyin lisäyksin yksimielisesti.

## 7. Neuvottelukunnan puheenjohtajan ja neuvottelukunnan muiden jäsenten valitseminen vuoden toimintakaudeksi

Valittiin puheenjohtajaksi Matti Piispanen.

Neuvottelukunnan muiksi jäseniksi valittiin seuraavat SPV:n jäsenseurat ja henkilöt:

Jan Hörhammer, NJK, varapuheenjohtaja  
Timo Vierimaa, PVK  
Tomi Henttinen, HSK  
Heikki Kervinen, KoPu  
RTM, Uusi hallitus valitsee tulevan edustajan  
Tero-Pekka Hämäläinen, TMVK  
Juha Saaristo, M  
Sakari Salonen, SMK  
HVK, Uusi hallitus valitsee tulevan edustajan  
Ahti Nurminen, HTPS  
Sakari Valo, VRVK  
Tapani Koskela, HSS  
Juha Vuorinen, SPV  
Kai Kuusi, SPS  
YVK, Uusi hallitus valitsee tulevan edustajan

Kaikki henkilövalinnat tehtiin yksimielisesti.

Pyydettiin, että kaikki uudet Helvene-toimikunnan jäsenet lähettävät yhteystietonsa osoitteella: [jan.horhammer@njk.fi](mailto:jan.horhammer@njk.fi).

## 8. Seuraavan vuoden mahdollisista asiantuntijatyöryhmistä päättäminen

Päätettiin perustaa aiemmin keskustellun kunta-aloitteen tekemisen työryhmä, johon valittiin Heikki Kervinen (kokoontujsu), Kai Kuusi ja Tapani Koskela.



## 9. Lyhyet suunnatut puheenvuorot

### 9.1. Kerhojen välinen yhteistyö

Tammisalon Merivenekerhon kommodori T-P Hämäläinen esitteli näkemyksiään siitä, voisiko Helevene olla laajempi venekerhojen välinen yhteistyöelin, mitä tietoja ja kokemuksia voitaisiin vaihtaa ja kuinka voitaisiin tehdä konkreettista yhteistyötä, (liite 6).

Keskusteltiin Helveneen roolista venekerhojen ja Helsingin kaupungin välisenä yhteistoimintaelimenä ja siitä, että monet kerhot keskustelevat jo keskenään eri tahoilla ja tekevät yhteistyötä. Venekerhojen perustiedot ym. tiedot jäsenten ja venepaikkojen määrästä ja toiminnasta ovat tärkeitä myös Helveneelle. Perustiedot löytyvät SPV:ltä suulista, mutta niitä ei tällä hetkellä julkaista verkossa, joten muut seurat eivät saa näitä tietoja mistään.

Päätettiin perustaa asiantuntijatyöryhmä kerhojen välisen yhteistyön kehittämiseen. Työryhmään valittiin Tero-Pekka Hämäläinen kokoonkutsujaksi, työryhmää täydennetään seuraavassa Helvene toimikunnan kokouksessa.

### 9.2. Satamien videovalvonta

T-P Hämäläinen esitteli ,kuinka fyysinen vartiointi korvattiin videovalvonnalla TMVK:lla, (liite 7).

Valvonta päätettiin ostaa ensin palveluna, mutta lopulta hankittiin omat kamerat, koska tarjotut palveluratkaisut eivät osoittautuneet tarpeeksi joustaviksi. Ratkaisu hankittiin asennettuna yhdeltä toimittajalta kilpailutuksen perusteella.

Kokonaiskustannus oli n. 5000-6000 euroa + alv, neljällä kameralla ja tallennusjärjestelmällä. Tällä korvattiin noin 600 tuntia vartiointia. Vartioinnissa säästetyn ajan ei kuitenkaan havaittu lisäävän muuta aktiivisuutta kerhossa.

Hankinnan selvityksen aikana todettiin myös, että seuroilla ei olemassa valmista mallia videovalvontaan.

Keskusteltiin tämän jälkeen siitä, että erilaisia hybridimuotoja ja ratkaisuja niin kuin toimintatapojakin on tällä hetkellä eri seuroilla käytössä ja miksi jäsenvartiointia kuitenkin tarvitaan.

Asia merkittiin kuulluksi.

## 10. Muut kokoukselle esitetyt asiat

Tällaisia käsiteltäviä asioita ei ollut.

## 11. Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 20:25.



Helsingissä 25.10.2023

Pöytäkirjan vakuudeksi:

Matti Piispanen  
Puheenjohtaja

Ahti Nurminen  
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastajat:

Tapani Koskela

Sakari Valo

### Liitteet

Liite 1: Osallistujalista

Liite 2: Kokouksen työjärjestys

Liite 3: Helsingin kaupungin edustajan esitys muutoksista maanvuokrasopimuksissa

Liite 4: Helveneen toimintakertomus 2022-2023

Liite 5: Helveneen toimintasuunnitelman kaudelle 2023-2024

Liite 6: Kerhojen välinen yhteistyö

Liite 7: Satamien videovalvonta