

9.3.2022

Kaupunkiympäristön toimiala  
Maankäyttö- ja kaupunkirakenne  
Maankäytön yleissuunnittelu  
Yleiskaavoitusyksikkö

## Vartiosaaren osayleiskaavan aloitusvaiheen asukastilaisuus

<b>Aika</b>	9.3.2022	klo 17-18.30
<b>Paikka</b>	Tilaisuus järjestettiin verkkotilaisuutena teamsissa	
<b>Osallistujat</b>	Linjoilla oli kaupungin asiantuntijoita sekä noin 80 osallista	

### 1 Kokouksen avaaminen

Puheenjohtaja, vuorovaikutussuunnittelija Anu Hämäläinen avasi kokouksen.

### 2 Yleiskaavapäällikkö Pasi Rajalan puheenvuoro

Yleiskaavapäällikkö Pasi Rajala kertoi puheenvuorossaan mitä osayleiskaava tarkoittaa.

### 3 Osayleiskaavan tavoitteet ja lähtökohdat

Maisema-arkkitehti Raisa Kiljunen-Siirola kertoi kaavan tavoitteista ja lähtökohdista.

Liikennesuunnittelija Markus Ahtiainen kertoi Vartiosaaren liittyvistä liikennekysymyksistä

(PowerPoint-esitys on muistion liitteenä)

### 4 Keskustelu

- Puheenvuorossa tuli esiin, että Vartiosaaren käyttäjät ovat epäileviä siltoja kohtaan, mutta sillat olisivat tärkeitä saaren saavutettavuuden ja pelastuksen kannalta. Länsipuolen silta olisi helppo rakentaa. Sillat mahdollistaisivat pyöräilyn saaren läpi, jolloin Vuosaaresta voisi pyöräillä keskustaan. Reitin suunnittelussa olisi kuitenkin tehtävä tarkka suunnitelma luonnon suojelemiseksi. Puuston säilyttäminen on selvitettävä tarkkaan, jotta puustoa ei kaadeta turhaan.
- Kysyttiin, olisiko mahdollista linjata, että kaikki mahdollinen virkistyskäyttö ja virkistyskäyttöön tarvittavat rakennukset sijoittuisivat saaren keskellä olevaan laaksoon, jossa luontoarvot ovat verrattain heikkoja.

9.3.2022

Kaupunkiympäristön toimiala  
Maankäyttö- ja kaupunkirakenne  
Maankäytön yleissuunnittelu  
Yleiskaavoitusyksikkö

Vastauksena todettiin, että rakentamisen sijoittamisessa tullaan ottamaan kantaa virkistystä palvelevan pienimuotoisen rakentamisen sijoittamiseen niin, että rakentaminen sopeutuu ympäristöön. Selvitetään myös, kuinka saadaan uutta käyttöä vanhoille suojeltaville rakennuksille.

Vastauksessa todettiin myös se että, siltojen tarve selvitetään saavutettavuusselvityksessä. Kaavan tavoitteena ovat kestävät liikkumismuodot. Huoltoliikenteen tarve selvitetään. Läpiajoliikenteestä on ollut keskustelua ja sitä tutkitaan vaikutuksineen.

- Onko mahdollista tehdä ponttonisilta Uunisaaren tapaan?

Vastauksena todettiin, että ponttonisiltaa tutkitaan yhtenä vaihtoehtona.

- Kysymyksessä viitattiin veneilyyn ja merelliseen strategiaan. Ohjaako merellinen strategia suunnittelua?

Vastauksessa todettiin, että Vartiosaaren takana olevien satamien käyttö ja purjeveneiden tarpeet otetaan huomioon.

- Puheenvuorossa todettiin, että sähkölautta on loistava väline. Jatkuuko sähkölauttaliikenne?

Liikennesuunnittelija vastasi, että lyhyellä tähtäimellä eli vuoden 2024 puoliväliin on rahoitus olemassa. Kokemukset ovat hyviä.

- Puheenvuorossa pidettiin hyvänä, että virkistyskäyttö on tavoitteena. Kysyttiin kuinka usein suunnittelijat ovat käyneet Vartiosaassa ja että onko mahdollista saada esitys jälkikäteen. Yhdistyksellä on ollut luontopolku 20 vuotta projektina ja vapaaehtoistyötä on tehty paljon. Onko mahdollista, että luontopolku voidaan kunnostaa jatkossa kaupungin toimesta. Puheenvuorossa sillan rakentamista vastustettiin ja todettiin, että vieraat nauttivat vene- tai lauttamatkasta.

Vastauksena todettiin, että kaupunki on tehnyt parin vuoden aikana reittien kunnostusta ja opastaulut on tarkoitus saada resurssien mukaan ensi kesän aikana.

Suunnittelijat ovat käyneet saassa tehtävistä riippuen useastikin, mutta paras paikallistuntemus on toki saarelaisilla.

Ppt-esitys on tilaisuuden chatissa, ja tilaisuuden tallenne on 2 viikkoa nähtävillä verkossa. Esitysaineisto ja illan tallenne tulee verkkosivuille [hel.fi/vartiosaari-kaava](https://www.hel.fi/vartiosaari-kaava)

- Puheenvuoron mukaan oas-tavoitteet ovat oikein hyviä, varsinkin se, että saavutettavuus mahdollistetaan kestäville liikkumismuodoilla. Kaupunkiympäristölautakunnan kirjaus 1.3.2022 Vartiosaaren saavutettavuuden parantamisesta ensisijaisesti siltayhteydellä yleiskaavan toteuttamishjelman päätöksen yhteydessä koetaan ennenaikaisena. Mitä tarkoitetaan kestäville liikkumismuodoilla?

9.3.2022

Kaupunkiympäristön toimiala  
Maankäyttö- ja kaupunkirakenne  
Maankäytön yleissuunnittelu  
Yleiskaavoitusyksikkö

Kriteerit olisi määritettävä. Kävijät ovat tervetulleita. Kontroloimaton pääsy saareen lisää riskiä luvattomista nuotioista. Huviloiden säilyminen tulee ottaa huomioon eri liikkumismuotoja arvioitaessa. Viime kesän kokemusten mukaan lautta on koettu jännittäväksi elämykseksi. Sillat eivät ratkaise ongelmaa koskien pelastusta, koska saarella ei ole sisäistä tieverkkoa. Läpiajoreitti mullistaisi koillisen kulman luonteen. Siltakustannukset on selvitettävä. Reposalmen sillan arvioidut kustannukset ovat useita miljoonia euroja ilman ylläpitoa. Lautan vuosittaiset kustannukset ovat 50-100 000 euroa. Lautalle on pääsymaksu, sillalle ei. Sillan hinnalla operoitaisiin saareen 50 vuotta.

Yleiskaavapäällikkö totesi vastauksessaan, että lautakunnan päätökset velvoittavat, mutta kirjaus yleiskaavan toteuttamishjelmaan liittyen on luonteeltaan tavoite, kun puhutaan ensisijaisuudesta. On tutkittava siltavaihtoehtoja, mutta ratkaisu tehdään selvitysten perusteella. Kestävät liikkumismuodot tarkoittavat tässä työssä lähinnä kävelyä ja pyöräilyä. Veneilykin on toki kestävä liikkumismuoto.

Saareissa on liikkumisen ohjaustarvetta. Saareen pääsyä tulee ohjata, mutta kaikkiin saaren paikkoihin ei pääse. Laajasalon puolen tilanne on jo hyvin pitkälle suunniteltu. Selvityksissä sillalle tulee olemaan erilaisia alavaihtoehtoja. Ponttonisillan virtaus- ja jääolosuhteet tutkitaan. Virkistyskäyttö ja kiinteistöt otetaan huomioon. Yksityiskohtaisiin asioihin ei tässä vaiheessa oteta kantaa.

- Tilaisuuden chatissa pohdittiin siltavaihtoehtoja puolesta ja vastaan sekä pyöräilyn ohjaamista. Polkuja pidettiin hyvinä. Keskustelussa nousi huoli huviloiden säilymisestä. Käyttäjämäärien selvittämistä pidettiin tärkeänä.
- Kysyttiin miten osayleiskaava vaikuttaa olemassa olevien rakennusten korjaamis- ja uudisrakentamiseen yksityisillä tonteilla.

Yleiskaavapäällikkö totesi vastauksessaan, että kaava ei ohjaa suoraan rakentamista eikä sillä ratkaista yksittäisten tonttien kysymyksiä. Kysymys jää ratkaistavaksi asemakaavoituksessa.

- Puheenvuorossa todettiin, että polut ovat tosi hyvät. Pidettiin hyvänä myös, että yksityiset maanomistajat otetaan huomioon.

Vastauksessa opastettiin, että yhteydenotot voi tehdä mieluiten sähköpostilla. Tässä vaiheessa on hyvä jättää kirjallinen mielipide yksityisten tonttien kehittämistarpeista.

- Milloin asemakaava olisi valmis?

9.3.2022

Kaupunkiympäristön toimiala  
Maankäyttö- ja kaupunkirakenne  
Maankäytön yleissuunnittelu  
Yleiskaavoitusyksikkö

Osayleiskaava valmistellaan tämän valtuustokauden aikana eli vuoteen 2025 mennessä. Asemakaava on mahdollista laatia osayleiskaavan voimaantulon jälkeen ensi valtuustokauden aikana.

- Puheenvuorossa todettiin, että alkuvaihe näyttää nyt hyvältä. Edelliset kaavat kaatuivat, koska kaavoituksen reunaehdoja ei otettu huomioon ja lisäksi oli poliittista painetta. Siltakeskusteluun liittyen RKY-päätös on keskeinen asia. Silta vaikuttaa saaren sisäisiin ominaispiirteisiin. Saari on ollut 130 vuotta virkistyskäyttösaarena. Pelastustoimen vaste saarella on 8-10 min ja toimii kokemuksen mukaan todella hyvin. Selvitettävä heti alkuvaiheessa, mikä on saaren kapasiteetti kävijämäärien osalta. Vrt. Vallisaari ja Kuninkaansaari.

Vastauksessa todettiin, että massiiviset ratkaisut ovat lähtökohtaisesti poissuljettu. Saaren luonnon kestävyttä selvitetään. Alueen käytön ohjausta tarvitaan joka tapauksessa.

- Chatissa toivottiin suunnittelijat tervetulleiksi saareen myös talvella.

## 5 Jatkotoimet

Seuraavaksi suunnittelijat käyvät palautteen läpi ja laativat virkistyskäytön laajuutta koskevat vaihtoehdot ja tekevät tarvittavat selvitykset. Kerro kantasi -kysely pyritään avaamaan toukokuussa.

Suunnittelijat kiittivät kutsusta tulla tutustumaan saareen. Selvitetään mahdollisuutta järjestää tilaisuutta paikan päällä. Yhteydenotto suunnittelijoihin on paras tapa saada mielipide kuuluviin.

## 6 Puheenjohtaja kiitti osallistujia ja päätti tilaisuuden

LIITE: PowerPoint-esitys 9.3.2022