

LAUSUNTO 31.1.2018

Helsinkiläisten venekerhojen kommodorikokouksen asettama Helvene

Viite: Saatekirje HEL 2017-009930 T 10 03 03 Hanke 2122_1, Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 1334-00/17

Asia: Nihdin asemakaava ja asemakaavan muutos Helsingin kaupungin asemakaavoituspalvelussa

Yhteyshenkilö: Salla Hoppu, arkkitehti, puhelin: 310 37240, salla.hoppu(a)hel.fi

Pääasiallinen sisältö: Rannat suunnitellaan toiminnoiltaan monipuolisina virkistys- ja ulkoilualueina. Suunnittelualueelle on myös tarkoitus rakentaa silta, joka yhdistää Nihdin, Merihaan ja Hanasaaren toisiinsa.

Helveneen kannanotto:

1. Suunnitelman havainnekuvasta, Kalasatama, Nihti, havaitaan, että alueelle on sijoitettu uusia veneiden satamapaikkoja.

Aineistosta ei kuitenkaan käy ilmi, mitkä ovat näiden veneiden talvisäilytyspaikat. Näyttää siis siltä, että suunnittelussa on noudatettu vanhaa vakiintunutta käytäntöä, jonka mukaan satamapaikkoja rakennettaessa ko. kaavassa vain todetaan, että ko. veneiden talvisäilytyspaikat ratkaistaan erikseen.

Tämä toimintamalli ei vastaa veneiden talvisäilytyspaikkoja koskevaa uutta vuonna 2016-2017 tehtyä linjausta. Ylipormestari Jussi Pajusen asettama selvitysryhmä laati paitsi selvityksen myös teki ratkaisumallit siitä, millä tavoin voidaan turvata veneiden talvisäilytyspaikat myös tulevaisuudessa (Raportti "Veneiden talvisäilytys Helsingissä", Sarja B/53, Liikuntaviraston julkaisusarja, ks. tämän lausunnon liite). Työryhmässä olivat edustettuina kaikki Helsingin kaupungin silloiset hallintokunnat. Ratkaisumalleista oli myös pyydetty näiden hallintokuntien lausunnot eikä niistä yksikään ollut kielteinen. Edelleen selvitys ja toimenpideratkaisut käsiteltiin ja hyväksyttiin vuoden 2017 alussa Liikuntalautakunnassa.

Em. ratkaisumalleista yksi käsittää sen, että rakennettaessa venesatamia, kaavassa varataan (kaavaan suunnitellaan) 60 %:lle satamassa olevista veneistä talvisäilytysalue. Alue on joko kaavan alueella tai se on osoitettu konkreettisesti muulle alueelle. Nämä talvisäilytyspaikat eivät siis jää kaavamerkinnän mukaisesti myöhemmin tehtävän päätöksen varaan.

Helvene toteaakin, että suunnittelussa tulisi noudattaa edellä olevaa periaatetta merkitä kaavaan satamapaikkoihin sijoitettavista veneistä 60 %:lle talvisäilytyspaikat.

2. Suunnitelman mukaan suunnittelualueelle on myös tarkoitus rakentaa silta, joka yhdistää Nihdin, Merihaan ja Hanasaaren toisiinsa.

Aineistosta ei käy ilmi, minkälainen silta tulisi rakenteellisesti olemaan. Veneilyn kannalta on ratkaisevaa, millainen sillan alitusmahdollisuus on korkeudeltaan. Matala silta merkitsee käytännössä sitä, että veneet, joissa on masto tai korkea kansirakenne eivät voi enää käyttää sillan katkaisemaa vesireittiä.

Helvene toteaakin, että sillan suunnittelussa otetaan huomioon se, ettei ei tarpeettomasti rajoita veneilyä.

Lopuksi Helvene esittää, että kaavasunnittelun jatkossa sillä olisi mahdollista olla mukana, jotta merellisen Helsingin veneilyn tarpeet otetaan riittäväällä tavalla huomioon.

Matti Piispanen
Helveneren puheenjohtaja

Rikhardinkatu 4 B 23
00130 Helsinki

1 LIITE

LIITE

Veneiden talvisäilytys Helsingissä

Veneiden talvisäilytyspaikkojen kehitysennusteiden mukaan paikkoja arvioidaan olevan Helsingissä noin 5.000 kpl liian vähän vuonna 2030 ellei ryhdytä erityisiin toimenpiteisiin.

- Helsingin ylipormestari Jussi Pajunen asetti keväällä 2015 kaupungin hallintokuntien ja helsinkiläisten venekerhojen (Helvene) edustajista koostuvan työryhmän tekemään ratkaisuehdotuksensa. Selvitys (Liikuntaviraston julkaisusarja B/53) valmistui keväällä 2016 ja on löydettävissä netistä.
- Veneiden talvisäilytystyöryhmän selvitykseen sisältyvät Liikuntaviraston, Rakennusviraston, Rakennusvalvontaviraston kaupunkikuvaosaston, Kaupunkisuunnitteluviraston ja Ympäristökeskuksen lausunnot.
- Edellisellä valtuustokaudella liikuntalautakunta hyväksyi vuoden 2017 alussa yksimielisesti talvisäilytystyöryhmän ehdotukset.

1. Kehitysarvio

Helsingissä on veneiden talvisäilytyspaikkoja yhteensä hieman yli 40, joista valtaosa, 37 on Liikuntaviraston ja venekerhojen hallinnoimia ja yksityisiä 5 kpl.

Nykyisiä veneiden talvisäilytyspaikkoja on Helsingissä noin 7.100, joista tulee poistumaan jo lähitulevaisuudessa arviolta noin 3.150. Uusia talvisäilytyspaikkoja rakennetaan noin 1.350 kpl, jolloin veneiden talvisäilytyspaikkojen kokonaismäärä tulee olemaan noin 5.300. Nettopoistuma on siten noin 1.800. Kun samanaikaisesti uusia satamapaikkoja rakennetaan Helsingissä noin 2.100, vuonna 2030 olisi laskennallisesti veneiden 100 satamapaikkaa kohti vain 36 talvisäilytyspaikkaa.

2. Talvisäilytysalueille asetettavat vaatimukset

Talvisäilytyspaikkojen tulisi olla em. selvityksen mukaan:

- pinta-alaltaan mahdollisimman suuri ja yhtenäinen.
- paloturvallisuudeltaan sellaisia, että niissä olisi korkeintaan 500 – 600 m²:n suuruiset venekorttelit.
- pohjaolosuhteiltaan sellaiset, ettei niissä ole suuria epätasaisuuksia ja niiden maapohja kestää raskaiden ajoneuvojen tilapäiset kuormitukset.

- ympäristövaatimukset täyttävät.

3. Ratkaisuvaihtoehdot

Em. selvityksen mukaan:

Veneiden talvisäilytyspaikkojen ja talvisäilytykseen soveltuvien alueiden vähäisyys Helsingissä edellyttää muutoksia nykyiseen maankäytön suunnitteluun, kenttäalueiden rinnakkais- ja vuorottaiskäytön edistämistä sekä nykyisten talvisäilytysalueiden käytön tehostamista.

Hyvään lopputulokseen pääseminen edellyttää myös kaupungin hallintokuntien väliltä määrätietoista toimintaa, koordinointia sekä tiivistä yhteistyötä.

Lähtökohtana talvisäilytyspaikat tulisi voida osoittaa vähintään 60 %:lle Helsingin venesatamien veneistä.

2.1. Maankäytön suunnittelu

Kaavoitusprosessia tulisi kehittää siten, että veneiden talvisäilytystarve otettaisiin huomioon uusien kaavojen sekä kaavamuuotosten laadinnan yhteydessä. Uusia satamapaikkoja lisättäessä noudatettaisiin em. 60 talvisäilytyspaikkaa 100 satamapaikkaa kohden.

2.2. Alueiden rinnakkais- ja vuorottaiskäyttö sekä tilapäiset talvisäilytysalueet

Kysymys olisi esimerkiksi kesätoimintojen pysäköinti- ja toiminta-alueet. Nämä uudet talvisäilytysalueet eivät ratkaise tarvetta, vaan niillä voidaan väliaikaisesti helpottaa haastavaa tilannetta.

2.3. Trailerilla kuljetettaville veneille osoitettavat alueet

Nämä alueet sijaitsisivat alle 20 km etäisyydellä esimerkiksi pienteollisuus- ja melualueiden yhteydessä.

2.4. Nykyisten talvisäilytysalueiden käytön tehostaminen

Tässä kaikilla helsinkiläisillä venekerhoilla on tehostamisen paikka.