



## Oma Kerholaituri - mahdollisuus

Oma Kerholaituri - mahdollisuus.....	1
Taloudellinen näkökulma.....	1
Lainojen takuut.....	1
Valtiontuki urheiluseuroille.....	2
Helsingin tuki urheiluseuroille.....	2
Laiturinpito-oikeus sopimus.....	3
Nordea - lainat.....	3
OP Pankki - lainat.....	3
Jatkoehdotus.....	3

Moni venekerho on pohtinut, olisiko mahdollista itse omistaa laiturit, sen sijaan, että laiturit vuokrataan kaupungilta. Seuraavassa on selvitetty, mitkä ovat mahdollisuudet itse omistaa ja mitkä ovat hankinnan taloudelliset realiteetit.

Omien laitureiden omistus:

1. Pitkässä juoksussa huomattava taloudellinen etu venekerholle ja sen jäsenistölle
2. Laitureiden ylläpito, huolto ja korjaus on omassa hallinnassa.
3. Venekerho hankkii sellaiset laiturit, jotka kerholle parhaiten sopii, huomioiden käyttöä.

Seuraavassa aihetta on lähestytty eri osa-alueiden kautta.

### Taloudellinen näkökulma

Esimerkkinä on otettu betoniponttonilaituri, jonka kokonaishinta asennettuna voisi olla suuruusluokassa 150 000 €. Siinä olisi runsas 65 venepaikkaa (3.5 m) ja laituri olisi 120 m pitkä.

Nykyisillä kaupungin venepaikkavuokrilla maksut kaupungille olisi runsas 17 500 € vuodessa. Vastaavasti laiturinpito-oikeus maksaisi noin 6 400 € vuodessa. Joten, jos laiturit ovat omat, "säestyisi" noin 11 000 € vuodessa. Tämän summan voisi käyttää laiturihankintalainan lyhennyksiin ja korkoihin.

Laiturihankintalainan suuruus esimerkissä on 150 000 €, korko arvio 3%. Laiturin huoltokustannukset 500 € vuodessa ja oletuksena, että kaupunki nostaa vuokrahintojaan 2.5% vuodessa (ja kerho vastaavasti), niin päädytään tilanteeseen, että viimeinen lainanlyhennys suoritetaan noin 14 vuoden loppupuolella. Eli laina-aika 15 vuotta riittää.

Lainan poismaksun jälkeen kerho voi alentaa venepaikkamaksujaan, jos ei päätetä uusista hankkeista.

### Lainojen takuut

Sekä Helsingin kaupunki että rahoituslaitokset edellyttävät takuita lainoilleen. Varovainen arvio on, että takuiden suuruusluokka on 120 % lainan määrästä.



Takuiksi voisi kelvata ostettava laituri, vuokrasopimusoikeus satamaan ja telakka-alueelle tai sitten venekerhon mahdollinen retkisaariomistus tai vuokrasopimusoikeus. On vaikeata yksilöidä tarkkoja määritelmiä takuille ilman, että otetaan konkreettinen esimerkki. Arvostus pankista riippuvainen.

Esim.: Talvisäilytysalueen vuokrasopimus, jossa alue noin 0.5 hehtaaria, vakuusarvo noin 150 000 €.

Pankit edellyttävät, että lainaa hakeva venekerho on rekisteröity yhdistys, sillä on Y-tunnus ja laadittu ja vahvistettu vuosittainen tilinpäätös.

Kaupunki voi tarvittaessa myöntää 15 vuoden vuokrasopimuksen, jolla katetaan koko laina-aika. Vaatii kaupunginhallituksen hyväksynnän.

## Valtiontuki urheiluseuroille

Valtiontukea urheiluseuroille on mahdollista saada venekerhon toiminnan tukemiseksi. Edellyttää, että on kyse urheiluseurasta, eikä matkailuveneseurasta, jonka toiminta on urheilullista. Kuten junioritoiminta, purjehduskilpailutoiminta ja tähän liittyvä koulutustoiminta.

Tuki (avustus) voi olla jopa 30 % investoinnin arvosta, investoinnin alaraja 20 000 €, ja hankeen elinkaari vähintään 15 vuotta. Tukea on mm. myönnetty kerhon sosiaalitoimien rakentamiseen, kanoottikerhon säilytysvaraston rakentamiseen ja junioritoiminnan vaatimien ulkotilojen rakentamiseen. Laiturirakentaminen voisi myös olla mahdollista, kun se tukee “urheilullista toimintaa”.

Haku-aika joulukuussa ja päätökset seuraavana toukokuussa. Linkki:

[https://minedu.fi/avustukset/avustus/-/asset\\_publisher/liikuntapaikkojen-ja-niihin-liittyvien-vapaa-aikatoimien-perustamishankkeet?\\_101\\_INSTANCE\\_9GY9rOgrEM2b\\_languageId=fi\\_FI](https://minedu.fi/avustukset/avustus/-/asset_publisher/liikuntapaikkojen-ja-niihin-liittyvien-vapaa-aikatoimien-perustamishankkeet?_101_INSTANCE_9GY9rOgrEM2b_languageId=fi_FI)

Wackström Sixten +358 295 016 565 mob +358 50 438 6760 sixten.wackstrom@avi.fi  
Ylitarkastaja Etelä-Suomen aluehallintovirasto HELSINKI  
Opetus- ja kulttuuritoimi / Kulttuuritoimen yksikkö, Ratapihantie 9, 00521, HELSINKI

## Helsingin tuki urheiluseuroille

Kaupungin laina, Urheilu- ja Ulkoilurahastosta.

Voidaan todeta, että kaupunki on aikaisemmin myöntänyt vastaaville hankkeille maksimissaan 40 prosentin osuutta hankkeiden kokonaiskustannuksista (alv 0 %).

Avustettavat hankkeet ovat pääsääntöisesti olleet arvoltaan yli 100 000 €.

3 §, Rahaston käyttö

Rahaston varoja käytetään Helsingin kaupunkiin rakennettavien urheilu- ja ulkoilutarkoituksia palvelevien laitosten rakennustöiden rahoitukseen.

Urheilu- ja ulkoilulaitoslainahakemuksista pyydetään aina kulttuuri ja vapaa-aikalautakunnan lausunto. Lainahakemuksen taustalla on yleisimmin kulttuuri ja vapaa-aikalautakunnan (aikaisemmin liikuntalautakunnan) kanssa tehty maa-aluevuokraus.

Päätöksen lainahakemuksesta tekee kaupunginhallitus. (S Fröberg)



Lainan koro on huomattavan matala tällä hetkellä. Lainan takuut 120% lainapääomasta.

## Laiturinpito-oikeus sopimus

Sopimus on toistaiseksi voimassa oleva 6 kk irtisanomisajalla (liite sopimus pohja).

Päätöksen vuokrauksesta tekee ulkoilupalvelupäällikkö (viranhaltijapäätös).

Laiturinpito-oikeuden hinta (lautakunnan päätös), hinta ei neuvoteltavissa.

Vuosittain Kulttuuri ja vapaa-aika lautakunnan päättämä hinnasto

Voimassa oleva hinta: **laiturinpito-oikeus 26,60 € / laiturisivumetri.**

## Nordea - lainat

Alustava tarjous annettu, jossa oletettu, että lainan tarve olisi suuruusluokka 100 .... 150 000 €. Laina aika 15 vuotta ja tasalyhennyksin. Korko olisi 12 kk Euribori + marginaali. Marginaali olisi venekerhosta riippuvainen, mutta suuruusluokkaa 3,70% (JH mielestä korkea ja selvästi neuvoteltavissa).

Nordea vaatii reaali vakuuden. Mutta voisi ehkä suostua myös vuokrasopimusvakuuteen.

Lisäneuvottelut ovat tarpeen.

## OP Pankki - lainat

Lainakeskustelut käyty. Ovat kiinnostuneita hankkeesta ja valmiit keskustelemaan tapauskohtaisista yksityiskohdista. Indikoivat, että 150 000 € laina voisi olla mahdollista ja että kokonaiskorkokustannus tällä hetkellä on alle 3 %. Takuut 120 % lainapääomasta.

## Jatkoehdotus

Jos joku Helveneen venekerhoista olisi kiinnostunut hankkimaan omat laiturit, niin Helvene ja allekirjoittanut voisi avustaa venekerhoa hankkeen kehittämisessä ja määrittelyssä. Tavoitteena, että venekerholla olisi omat laiturit lähitulevaisuudessa.

Helsinki 05 huhtikuuta 2019

Jan Hörhammer

Helvene toimikunta